

HOJA INFORMATIVA

El Plan de Ontario (TOP) Ciudad de Ontario



EN ENERO DE 1998, el Concejo Municipal de Ontario aprobó una enmienda al plan general (GPA) y el EIR Final asociado para la esfera de influencia (SOI), que ahora se conoce como el Rancho de Ontario (anteriormente la Colonia del Nuevo Modelo (NMC)). El GPA designó a Ontario Ranch para una variedad de usos urbanos y suburbanos, incluidos residenciales, comerciales, parques empresariales, industriales y espacios abiertos. La mayor parte de Ontario Ranch estaba entonces en uso agrícola.

ENERO DE 2001, la Ciudad adoptó el Distrito de Zonificación de Superposición Agrícola, Sección 9-1.2700 del Código Municipal de Ontario e incorporado en la Sección 6.01.035.C.1 del Código de Desarrollo, que permite la continuación de los usos agrícolas de forma provisional hasta que se apruebe el desarrollo de las subáreas de Ontario Ranch. La Zona de Superposición Agrícola (o la Ordenanza sobre el Derecho a la Agricultura) requiere que cada Plan Específico aborde la transición apropiada del área de usos agrícolas a usos urbanos e incluya disposiciones para amortiguar entre los usos propuestos para proteger los usos agrícolas y urbanos.

ENERO DE 2010, la Ciudad adoptó una actualización integral que crea la Visión para una "Comunidad Completa" con una mezcla de uso de la tierra para garantizar una comunidad equilibrada donde los ciudadanos puedan vivir, trabajar y jugar. TOP proporciona los objetivos, principios y políticas a largo plazo para lograr la Visión de Ontario.

HOY 2022, las directrices del plan general del Estado recomiendan que los planes generales se actualicen cada diez años, y también exige que los elementos de vivienda se actualicen cada ocho años. Desde 2010, se han desarrollado importantes problemas estatales y regionales que afectan a la Ciudad. Se necesita un plan general actualizado para abordar estos problemas, cumplir con los mandatos estatales (es decir, la ley estatal adoptada) y guiar a la Ciudad a través del año 2050 y hacia un futuro próspero.

TOP 2050 es una actualización técnica de TOP 2010 que aborda los mandatos estatales y los cambios en la Visión, el Manual de Gobernanza y el Plan de Políticas de TOP. Desde 1992, la Ciudad ha adoptado numerosas enmiendas al plan general (GPA), incluyendo el GPA de la Colonia Del Nuevo Modelo de 1998, el GPA para las actualizaciones del Elemento de Vivienda de 2001, 2010 y 2013, y varios GPA relacionados con las propuestas de desarrollo.

VISIÓN

La Visión describe la futura comunidad de Ontario. Su propósito básico es establecer una imagen clara y completa de dónde quiere estar la Ciudad en 2050. Es la razón y la motivación de todo lo que hace la Ciudad.

MANUAL DE GOBERNANZA

El Manual de Gobernanza describe la base para llevar a cabo los negocios del público en nombre de los residentes presentes y futuros de Ontario. Explica cómo TOP es una herramienta para la toma de decisiones y la comunicación.

PLAN DE POLÍTICAS

El Plan de Políticas sirve como el Plan General de la Ciudad, que es obligatorio por la ley estatal. Los Planes Generales deben incluir ocho temas (Uso del Suelo, Vivienda, Circulación, Ruido, Seguridad, Espacio Abierto y Conservación, y Justicia Ambiental).

El Plan General de Ontario se compone de nueve elementos: Uso de la tierra, Vivienda, Movilidad, Seguridad (incluido el ruido), Recursos ambientales (incluida la conservación), Parques y recreación (incluido el espacio abierto), Economía comunitaria, Diseño comunitario y Recursos sociales. De acuerdo con la reciente ley estatal, TOP 2050 incluye políticas de Justicia Ambiental entrelazadas a lo largo del Plan de Políticas.

El Plan de Políticas incorpora las metas y políticas necesarias para que la Ciudad logre su Visión completa más allá de lo que exige la ley estatal.

El Plan de Políticas pretende ser un documento de política a largo plazo. Incluye principios permanentes para cada elemento, objetivos (lo que queremos lograr) y políticas (cómo logramos estos objetivos). Las acciones a corto plazo necesarias para implementar el Plan de Políticas se encuentran en un Plan de Implementación separado. La parte del Plan de Implementación relacionada con las regulaciones de Vivienda, Justicia Ambiental y Elementos de Seguridad son parte del Plan de Políticas según lo exija la ley estatal; todas las demás partes del Plan de Implementación no son ni requieren una enmienda al Plan de Políticas para ser actualizadas.

ELEMENTO DE VIVIENDA

La Actualización del Elemento de Vivienda 2021-2029 adoptada explora oportunidades para acomodar la Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA), la producción de viviendas de unidades con derecho y la disponibilidad de tierras debidamente zonificadas para acomodar el crecimiento adicional.

El Elemento de Vivienda se preparó para abordar los mandatos estatales, el RHNA de 6to Ciclo y un Distrito de Superposición de Vivienda Asequible. La Actualización del Elemento de Vivienda fue adoptada por el Concejo Municipal en marzo de 2022.